

**Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 29.) önkormányzati rendelete**

**Sukoró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Sukoró Építési Szabályzatáról (SÉSZ) című 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni

- a) a módosított OTÉK előírásai, és
- b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
- c) jelen rendelet mellékletei (övezeti tervlapok, szabályozási terv, táblázatok, valamint a régészeti lelőhelyekkel érintett és műemléki ingatlanok listája) szerint szabad.
- d) A jelen rendelet 5. mellékletét képező szabályozási terv kiegészül SZT-1/M és SZT-1/2M jelű szabályozási tervlapokkal. A szabályozási terv az SZT-1/M és SZT-1/2M, jelű szabályozási

tervlapokon tervezési területként jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a Sukoró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII.18) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2022 (VI.29) rendelet 1. mellékletét képező tervek szerinti megállapítások lépnek.”

## 2. §

A Sukoró Építési Szabályzatáról (SÉSZ) című 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia

- a) A Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területen a művelődési, kereskedelmi, szolgáltató-, oktatási, egészségügyi, igazgatási és egyéb közösségi szórakoztatóépület, irodaépület, szállásjellegű épület, sportépítmény, raktár, valamint parkolóház rendeltetésű épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- b) A területre vonatkozó sajátos előírások:
  - ba) zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
  - bb) az elő-, oldal- és hátsókert mérete 0 méter,
  - bc) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe.
- c) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 30%-ának elhelyezését kell biztosítani,
- d) az OTÉK 42. § (4) bekezdése szerint meghatározott autóbusz-várakozóhely legalább 30%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése mind a személygépkocsi-, mind az autóbusz-várakozóhellyel kapcsolatos követelmények érvényesítése esetében alkalmazható
- e) az OTÉK 42. §-a által szerint meghatározott, kialakítandó kerékpártárolók számát nem kell figyelembe venni.
- f) A Beruházás keretében megvalósuló létesítményben az OTÉK 45. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest legfeljebb 5 méterrel térhet el.”

## 3. §

Az SZ-1/M és az SZT-1/2M szabályozási tervek a rendelet 1. mellékletét képezik.

## 4. §

Ez a rendelet 2022. június 30-án lép hatályba, és 2022. július 1-jén hatályát veszti.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva  
polgármester



dr. Bérzsenyi Orsolya  
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sukoró, 2022. június 29.



(A melléklet szövegét a(z) SÉSZ tervlapok 2022.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

1. melléklet



# SUKORÓ KÖZSÉG

## Belterületi Szabályozási terv

### JELMAGYARÁZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

#### Vonalas Jellegű szabályozási elemek

 Kötelező szabályozási vonal

 Tervezési terület határa

**Bépfítésre szánt területen övezetek jele és megnevezése**

Uh Hátvági házas övezet

**Bépfítésre nem szánt területen övezetek jele és megnevezése**

Köu Közlekedési terület

#### Építési övezeti jelek

La 2-2.3.5.1 a ható jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik

La 2-2.3.5.1 az első szám jelzi, hogy a bépfítés melyik építészeti karakterbe esik

- 1-es kisvárosi karakter)
- 2-es kertvárosi karakter
- 3-as falusias karakter
- 4-es egyéb karakter

La 2-2.3.5.1 a második szám jelzi a bépfítés módját

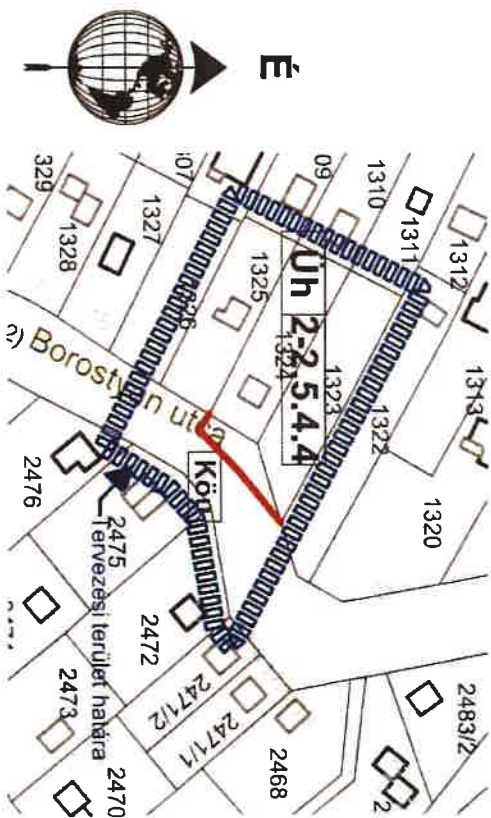
1. vegyes (telepszerű)
2. szabadonálló
3. oldalhatáron álló
4. ikeres

La 2-2.3.5.1 a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi

1. ≤ 2%
2. ≤ 5%
3. ≤ 10%
4. ≤ 15%
5. ≤ 20%
6. ≤ 30%
7. ≤ 40%

La 2-2.3.5.1 az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi

1. ≤ 3,0 m
2. ≤ 3,5 m
3. ≤ 4,0 m
4. ≤ 4,5 m
5. ≤ 5,0 m
6. ≤ 6,5 m
7. ≤ 16,0 m



A...../2022 (.....) rendelet 2. melléklete  
Hatályos 2022.....

Az alaplépény az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 <b>Fehér Vártervező KFT.</b> 8000 Sárkesztőkeresztúr, Rába u. 22 Tel.: 356 707895 0133 email: <a href="mailto:feletrv@feletrv.hu">feletrv@feletrv.hu</a>	<b>Rajzsám:</b> <b>SZT-1/2M</b>
---	------------------------------------

<b>Tervező:</b> Bodó Beáta TT 07-0388 Eml Antal TT 07-0075	<b>Megrendelő:</b> Sukoró Község Önkormányzata	
<b>Tervezési terület:</b> Sukoró Község Igazgatási területe		
<b>Feladat:</b> Telépítéstervezési eszközök módosítása	<b>Rajz címe:</b> Szabályozási tervlap	
<b>Tervfajlat:</b> Jávajthozott terv	<b>Lépték:</b> M=1:2000 (A4)	<b>Kelt:</b> 2022. április



## Végső előterjesztői indokolás

### A Képviselő-testület **döntött a hatályos SÉSZ módosításáról.**

#### **A módosítás az alábbi tervezési területekre vonatkozik:**

1. A Sukoró, 019/1, 019/16, 019/17, 019/18 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu Sportakadémia megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

2. A Sukoró, Borostyán utca 1323, 1324 és 1325 hrsz-ú ingatlanokat érintően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás a módosítások tekintetében megtörtént.

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi rendelete szerinti Partnerségi egyeztetés lezajlott. Az önkormányzat a partnerségi véleményezési szakaszt lezárta.

Az állami főépítésznél a Korm R. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lezajlott, az FE/ÁF/00595-16/2022. ügyszámú végső szakmai véleményét, melyben a terv javítását követően az elfogadás ellen kifogást nem emelt. A vélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A záróvélemény alapján a tervezők javították a tervet.